

Số: 206/TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 09 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 02/2012/QĐST-KDTM ngày 03/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; Quyết định số: 04/2012/QĐST-KDTM ngày 04/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2012; số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VL/20/06/412/TS-SVC ngày 22/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 300/TB-ĐG ngày 05/03/2021 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMTNHH một thành viên Xây dựng Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre) – Địa chỉ: 37 đường Cách mạng Tháng 8, Phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Bé, sinh năm 1957 (đã mất) và bà Hồ Kim Hoàng, sinh năm 1963, cùng địa chỉ: 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Hồ Nguyễn, sinh năm 1981, ông Nguyễn Hồ Hải, sinh năm 1983 và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan khác được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng - Địa chỉ: 101/3B, ấp Mỹ An B, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số 13, có diện tích còn lại là 284,3m² đất (trong đó có 160m² đất ONT và 124,3m² đất CLN) do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên. *Có giá là 830.996.162đ (Tám trăm ba mươi triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi hai đồng).*

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:



+ Nhà chính (nhà ở): kết cấu: vách gạch, khung cột bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch ceramic, hệ thống cửa trước và cửa sổ không cánh bằng nhôm. Diện tích nhà đo đạc thực tế là 125.6m² do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên, (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà là 64.13m² theo giấy chứng nhận số 409/QĐ-UBND-GCN ngày 10/11/2020 do ông Nguyễn Văn Bé và bà Hồ Kim Hoàng đứng tên).

+ Nhà phụ (dạng mái che): cột gỗ tạp, nền gạch ceramic, mái tol kẽm. (Đã cũ nát không còn giá trị)

+ Sân: cán xi măng không cốt thép.

+ Hàng rào: trụ đá bê tông, tường xây gạch, phía trên có rào lưới B40 dài 0.8m.

+ 01 Lò gạch + nồi Inox + ống khói Inox (dính liền).

+ 01 Thùng Inox dài 2.17m, ngang 1.25m, cao 0.61m.

Tổng giá trị tài sản gắn liền trên đất là: 234.841.592đ (Hai trăm ba mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi một ngàn năm trăm chín mươi hai đồng).

Tổng giá trị tài sản đã kê biên(1) + (2) là: 1.065.837.754đ (Một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi bốn đồng).

Mức giảm giá là 8%. Giá trị tài sản còn lại là **980.570.734đ (Chín trăm tám mươi triệu năm trăm bảy mươi ngàn bảy trăm ba mươi bốn đồng)** làm giá khởi điểm để bán đấu giá.

Lưu ý: giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân; các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản người mua chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 04 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường 3 (nay là Phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Hồ Kim Hoàng, những người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường 3 (nay là Phường An Hội), thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh An;
- Viện KSND TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thuyền